

Số:/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 15 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 251/2024/KDTM-PT ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 39/2024/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ – THADKV1S ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc thoả thuận giá hoặc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 644/TB – THADS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên ngày 08/10/2025, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh) đã ban hành Thông báo số 83/TB – THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Ông Nguyễn Thế Dũng, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, sinh năm 1978 để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 632, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới; thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2693; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 803,5 m² đất (diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 803,5m²); loại đất ở tại đô thị (ODT) tọa lạc tại Phường 4, Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN599050

số vào sổ cấp GCN: CS06757 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới; thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2711; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 500 m² (diện tích theo giấy CNQSD đất là 500m²), loại đất HNK ; toạ lạc tại Phường 4, Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 559051, số vào sổ cấp GCN: CS06756 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 621, tờ bản đồ số 190 (theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới, thửa đất theo GCN QSD đất cũ là số 2712; tờ bản đồ cũ số 2); diện tích đo đạc thực tế hiện trạng sử dụng là 1181,7 m² (diện tích giảm 121m² so với diện tích theo GCN QSD đất là 1302,7m²), loại đất HNK toạ lạc tại Phường 4; Thành phố Tân An; tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Cư 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 599052, số vào sổ cấp GCN: CS06758 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/4/2018; cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoa ngày 03/6/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3-2025-Hoa (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 28/7/2025).

Tài sản trên đất: không có bất cứ tài sản công trình xây dựng, cây tạp không giá trị (đất trống hoàn toàn).

Hết thời hạn thông báo có 01 công ty nộp hồ sơ đăng ký là:

- Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa; Địa chỉ: số 81 Cách Mạng tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh (tỉnh Long An cũ): Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Nghĩa tại Long An, địa chỉ chi nhánh: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Qua xem xét, hồ sơ của Công ty đáp ứng điều kiện theo quy định pháp luật, và lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa là tổ chức thẩm định giá các tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh) thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang